

VERBALE DI GARA TELEMATICA

OGGETTO: Procedura negoziata telematica senza previo bando di gara per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA FERRATA SUL MONTE FAUSIOR SULLE PP.FF. 2146/1, 2148 E 2147/2 IN C.C. FAI"
GARA TELEMATICA N. 123081
Codice CUP: F85B23000800004
Codice CIG: A03D0498C0

Cottimo fiduciario

ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993

Andalo, lì 25 gennaio 2024

Il giorno 25 gennaio 2024 alle ore 16:15 si sono riuniti presso la Sede della Gestione Associata della Paganella in materia di contratti e appalti, servizi e forniture:

- dott. Pancheri Daniel in qualità di Presidente;
- ing. Meneghini Ivan in qualità di testimone;
- dott. Rizzi Michele in qualità di testimone.
-

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che le caratteristiche principali dell'affidamento sono le seguenti:

- 1) Determinazione a contrarre del Segretario comunale n. 83 del 19.12.2023.
- 2) Oggetto dei lavori: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA FERRATA SUL MONTE FAUSIOR SULLE PP.FF. 2146/1, 2148 E 2147/2 IN C.C. FAI.
- 3) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Fai della Paganella – loc. Monte Fausiòr.
- 4) Descrizione delle caratteristiche dell'opera e natura delle prestazioni: Il progetto prevede la realizzazione di una nuova ferrata.
- 5) Tipologia del contratto da stipulare: a misura.
- 6) Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'appalto su elenco prezzi, esclusi oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.
- 7) Termine di esecuzione dei lavori (in giorni naturali e consecutivi): 60 giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna del cantiere.
- 8) I pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate agli artt. 42 del Capitolato speciale di appalto.
- 9) Penale giornaliera per ritardo: Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari allo 0,3‰(zerovirgolatrepermille) dell'importo contrattuale al netto delle eventuali varianti contrattuali contenute nel limite del 20% e nel rispetto della normativa fiscale.
- 10) Importo complessivo a base di gara: EURO 170.056,66.= di cui:
 - a) EURO 135.487,75 = per lavorazioni soggette a ribasso.
 - b) EURO 34.568,91 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 11) Classificazione dei lavori:
CATEGORIA PREVALENTE: Os12-B (Barriere paramassi, fermaneve e simili, ecc.)
per EURO 170.056,66 = di cui:
 - a) EURO 135.487,75 = per lavorazioni soggette a ribasso.
 - b) EURO 34.568,91 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 12) E' ammesso il subappalto di lavorazioni. NON POTRA' ESSERE AFFIDATA A TERZI L'INTEGRALE ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI/LAVORAZIONI A PENA DI NULLITA' DEL CONTRATTO.
- 13) L'Amministrazione non si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale.”.
- 14) L'opera non è suddivisa in lotti.
- 15) L'opera rientra nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili.
- 16) Non è prevista la presentazione della cauzione provvisoria.
- 17) È prevista la presentazione di cauzione definitiva.

18) E' richiesta la presentazione di polizza assicurativa ex art. 23 bis della L.P. 26/1993 e s.m.. vedere art. 25 del Capitolato speciale di appalto.

19) Non è prevista la facoltà per la Stazione Appaltante di procedere in via d'urgenza alla consegna dell'esecuzione del contratto.

20) Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori, accompagnati dal tecnico referente.

21) Si informa che ai fini del pagamento a titolo di acconto o di saldo all'appaltatore/subappaltatore, in fase esecutiva del contratto, troverà applicazione quanto stabilito dall'art. 33 della L.p. 2/2016 in materia di correttezza retributiva, dal relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021, n. 2-36/Leg. e dalla disciplina attuativa. Ciò comporta che all'emissione di ogni fattura di corrispettivo(SAL per i lavori pubblici) l'appaltatore e il subappaltatore dovranno presentare all'amministrazione una dichiarazione di correttezza, che attesta la corrispondenza tra l'importo delle retribuzioni indicato nel libro unico del lavoro e quanto effettivamente versato ai lavoratori impiegati nel luogo di esecuzione del contratto; i lavoratori sono individuati, all'interno della medesima dichiarazione, in un elenco che riporta anche l'indicazione dei relativi mesi di impiego. L'appaltatore e il subappaltatore, che non hanno impiegato lavoratori nel luogo di esecuzione del contratto, dichiarano l'assenza di lavoratori impiegati. La dichiarazione di cui sopra, da rendersi mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28.12.2000, 445 (con sottoscrizione digitale oppure allegando documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) dovrà riferirsi al periodo di tempo intercorrente tra l'inizio dell'esecuzione del contratto e la data in cui la medesima dichiarazione sarà resa. Tale dichiarazione potrà essere corredata dall'attestazione di un soggetto previsto dall'articolo 1 della legge 11 gennaio 1979, n. 12 (Norme per l'ordinamento della professione di consulente del lavoro) o di un'associazione di categoria che attesti di aver verificato la documentazione comprovante il pagamento delle retribuzioni a tutti i lavoratori dell'impresa dichiarante. In tal ultimo caso, il campione da sottoporre a controllo è determinato in misura percentuale inferiore rispetto alle dichiarazioni sprovviste.

22) Revisione prezzi contrattuali

"Si applica l'art.60 del D.L. 36/2023 e le altre misure statali finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi.

Si ricordano i seguenti obblighi di legge:

a) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del decreto-legge n. 77 del 2021 gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti devono produrre, a pena di esclusione dalla gara, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità. Qualora le imprese non abbiano trasmesso il suddetto rapporto nei termini previsti dall'articolo 46 del codice delle pari opportunità, esse sono tenute a predisporlo e a trasmetterlo, contestualmente alla sua produzione in sede di gara, alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

b) ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della

formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 47 comma 6, del decreto legge 31.05.2021 n. 77 convertito con modificazioni, dalla legge 29.07.2021 n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

c) ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

d) ai sensi dell'articolo 47, commi 3-bis e 4, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 e dell'art.17 della L. 12.03.1999 n. 68, le imprese pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, a pena di esclusione, al momento di presentazione dell'offerta la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità.

Le informazioni principali sulla procedura di gara sono contenute nel seguente quadro:

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	30.12.2023 08:42:38
Titolo della procedura d'acquisto	Ferrata Monte Fausior Fai
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Segreteria CDV Paganella
Data e ora termine anteprima	31.12.2023 09:00:00
Data e ora termine chiarimenti	12.01.2024 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	17.01.2024 12:00:00
Apertura buste a partire da	17.01.2024 15:00:00
Importo complessivo appalto	170.056,66 EUR

- sulla base della sopra citata determinazione a contrarre, la "GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO", ha provveduto ad invitare al presente affidamento diretto, con lettera di data 29.12.2023, prot. n° 4344, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
C.E.S.I. SRL	01117520666	Via Alcide DeGasperi 38017 Mezzolombardo	cesisalorno@pec.tn.it
EDILCOM - S.R.L.	00909260226	LOCALITA' RIDEVER 38079 Zuolo - Borgo Lares	edilcom@pec.impresaedilcomsrl.it
EUROROCK S.R.L.	00500880224	VIA BRENNERO 38121 TRENTO	eurorock@pec.it
GEO ROCK SRL	01284930227	Frazione Borzago 38088 Spiazzo	georock@pec.tn.it
KAPPA COB S.R.L.	01405800226	VIA ROMA 38024 PEIO	kcob@legalmail.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 15:00 del giorno 17 gennaio 2024) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GEO ROCK SRL	3000436332	Offerta presentata	15.01.2024 11:20:10
EDILCOM - S.R.L.	3000436388	Offerta presentata	15.01.2024 17:32:01
KAPPA COB S.R.L.	3000436416	Offerta presentata	17.01.2024 10:06:01
C.E.S.I. SRL	3000436438	Offerta presentata	16.01.2024 12:33:11
EUROROCK S.R.L.	3000436479	Offerta presentata	17.01.2024 10:43:35

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- a verificare che la documentazione amministrativa risulta completa e regolare, ad esclusione delle ditte Geo Rock S.r.l. e Kappa Cob S.r.l. le quali non hanno presentato le dichiarazioni per il conflitto di interesse. Quest'ultime sono state quindi ammesse con riserva alla fase di apertura delle buste economiche;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a verificare che la documentazione economica risulta completa e regolare;
- a precisare che la cronologia di apertura delle buste è stata la seguente:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GEO ROCK SRL	3000436333	Apertura busta amministrativa	25.01.2024 16:20:42
		Apertura busta economica	25.01.2024 16:43:55
EDILCOM - S.R.L.	3000436389	Apertura busta amministrativa	25.01.2024 16:24:39
		Apertura busta economica	25.01.2024 16:45:48
KAPPA COB S.R.L.	3000436417	Apertura busta amministrativa	25.01.2024 16:32:33
		Apertura busta economica	25.01.2024 16:48:14
C.E.S.I. SRL	3000436439	Apertura busta amministrativa	25.01.2024 16:36:23
		Apertura busta economica	25.01.2024 16:50:58
EUROROCK S.R.L.	3000436480	Apertura busta amministrativa	25.01.2024 16:40:08
		Apertura busta economica	25.01.2024 16:52:21

- a prendere visione delle offerte presentate dai concorrenti:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
EDILCOM - S.R.L.	3000436389	1	135.487,75	34.568,91	108.097,55	142.666,46	20,216
EUROROCK S.R.L.	3000436480	2	135.487,75	34.568,91	121.708,65	156.277,56	10,170
KAPPA COB S.R.L.	3000436417	3	135.487,75	34.568,91	127.802,88	162.371,79	5,672
C.E.S.I. SRL	3000436439	4	135.487,75	34.568,91	130.745,68	165.314,59	3,500
GEO ROCK SRL	3000436333	5	135.487,75	34.568,91	134.132,87	168.701,78	1,000

- a constatare quindi che la offerta migliore è quella presentata dall'ATI composta dall'impresa Edilcom S.r.l. (p.iva 00909260226) - con sede in Borgo Lares (TN) Loc. Ridever n. 3 (capogruppo) e dall'impresa ORBARI SNC DI ELIO ORLANDI & C con sede in SAN LORENZO DORSINO 38078 (TN) – VIA PER FONTANA N. 26 C.F. 00884690223 (mandante) – con un ribasso percentuale del 20,216%;
- a confermare quindi l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'ATI composta dall'impresa Edilcom S.r.l. (p.iva 00909260226) - con sede in Borgo Lares (TN) Loc. Ridever n. 3 (capogruppo) e dall'impresa ORBARI SNC DI ELIO ORLANDI & C con sede in SAN LORENZO DORSINO 38078 (TN) – VIA PER FONTANA N. 26 C.F. 00884690223 (mandante) – con il ribasso del 20,216% rispetto alla base d'asta di €. 135.487,75.= per il netto di €. 108.097,55.= oltre a €. 34.568,91.= per un totale di €. 142.666,46.=, fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

Considerato che né l'impresa Geo Rock S.r.l. né l'impresa Kappa Cob S.r.l. sono risultate aggiudicatrici si ritiene di non procedere alla richiesta di integrazione della documentazione amministrativa presentata non attivando quindi la fase di soccorso istruttorio, fatta salva l'eventuale verifica di cause di esclusione in capo alle imprese poste in posizione migliore nella graduatoria finale.

Alla presente seduta di gara non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese partecipanti.

La seduta di gara si chiude alle ore 17:10.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

PANCHERI DANIEL DAVID

MENEGHINI IVAN

RIZZI MICHELE